



CAPITOLATO DI APPALTO

Art. 1. Oggetto

1. Il presente Capitolato disciplina il rapporto contrattuale tra CIS Srl e l'Istituto (nel prosieguo denominato anche "Aggiudicatario"), risultato aggiudicatario nell'esperimento della procedura di gara ad evidenza pubblica avente per oggetto l'affidamento del "servizio di concessione di un finanziamento nella forma di un mutuo chirografario da destinare ad un investimento di efficientamento energetico su impianti di pubblica illuminazione".
2. Il mutuo è destinato a co-finanziare (in parte infatti l'intervento è finanziato con fondi propri di CIS srl) l'intervento di efficientamento energetico mediante introduzione di tecnologia a Led degli impianti di illuminazione pubblica del territorio comprensoriale con lo scopo di abbattere i costi dei consumi energetici.
3. Tale mutuo è stato autorizzato con deliberazione dell'Assemblea dei soci di CIS srl del 21/12/2017 e conseguente deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24/01/2018.
4. Il mutuo ha le seguenti caratteristiche:
 - Importo: € 2.300.000,00
 - Garanzia: Chirografario
 - Durata periodo ammortamento: 12 anni – dal 2019 al 2030.
 - Tasso: fisso annuo come risultante dalla procedura di gara, invariabile per tutta la durata del mutuo salvo quanto previsto al punto 9, onnicomprensivo di tutte le spese ed i costi sostenuti dall'Aggiudicatario (ad esempio: oneri istruttoria, spese contratto e notarili, accessorie ecc. che pertanto rimarranno a carico dell'Aggiudicatario)
 - Piano di ammortamento: metodo a rate costanti "alla francese"
 - Periodicità dei canoni: rata posticipata, semestrale
 - Interessi di preammortamento: calcolati al tasso convenuto per il mutuo, soltanto sulle somme utilizzate prima dell'inizio dell'ammortamento.
 - Commissioni di anticipata estinzione: Nessuna commissione è dovuta nel caso di estinzione parziale o totale anticipata del mutuo, che potrà essere effettuata da CIS srl in qualsiasi momento.
 - Spese di istruttoria: Nessuna

Art. 2. Stipula del contratto - Spese

1. Il mutuo viene fatto ed accettato ai patti ed obblighi previsti dal presente capitolato. Con la presentazione dell'offerta l'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di mutuo e conseguente erogazione alle condizioni tutte come risultanti dagli atti della gara; è

esclusa la facoltà per l'Aggiudicatario di inserire nel contratto integrazioni o variazioni rispetto alle condizioni di gara.

2. Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del DLgs 50/2016 e ssmmii.
3. Le spese di stipula del contratto, nonché quelle di qualsiasi genere inerenti e conseguenti sono a carico dell'Aggiudicatario, che vi provvederà direttamente o a fronte della richiesta di Cis Srl.

Art. 3. Durata

1. Il contratto regolerà la durata del mutuo il cui ammortamento è previsto in una durata di anni 12 con decorrenza dal 1 gennaio 2019 e con scadenza al 31 dicembre 2030.

Art. 4. Tasso applicabile

1. Il tasso applicabile al Mutuo sarà quello fisso offerto dall'Aggiudicatario in sede di gara.
2. Qualora l'offerente intenda applicare spese d'istruttoria, di incasso rata, di gestione, accessorie, di garanzia o altro genere, le stesse dovranno obbligatoriamente essere ricomprese nell'offerta presentata.
3. Il tasso fisso offerto in sede di gara deve essere quindi comprensivo di tutte le spese relative alla stipula del mutuo, nonché di quelle di qualsiasi genere inerenti e conseguenti, preliminari e di istruttoria e ogni altra inerente la gestione del mutuo. Le spese per ogni ulteriore servizio accessorio richiesto durante la vita dell'operazione sono a carico dell'Aggiudicatario.

Art. 5. Erogazione mutuo

1. L'importo del mutuo dovrà essere erogato per intero in un'unica soluzione, con versamento sul conto corrente bancario indicato da CIS Srl, dal giorno concordato in sede di stipula del contratto di mutuo, e comunque a partire dal 30.09.2018 dietro semplice richiesta di CIS srl da effettuarsi all'Aggiudicatario almeno 30 giorni prima della data individuata per l'erogazione.

Art. 6. Ammortamento e pre-ammortamento

1. CIS Srl provvederà al rimborso della somma del mutuo mediante il pagamento di rate semestrali costanti posticipate, ciascuna comprensiva di una quota capitale e una quota dell'interesse al tasso fisso offerto dall'Aggiudicatario, con scadenza al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno.
2. Il piano di ammortamento sarà costruito con modalità a rate costanti. L'ammortamento del mutuo decorrerà dal 01.01.2019 con pagamento della prima rata alla data del 30.06.2019.
3. Il piano di ammortamento definito dall'Aggiudicatario verrà allegato al contratto, e da esso risulterà il capitale residuo che viene a determinarsi, semestre per semestre, a seguito dell'ammortamento.

4. Unitamente alla prima rata di ammortamento, verranno corrisposti gli eventuali interessi di pre-ammortamento sull'importo erogato, calcolati allo stesso tasso fisso offerto in sede di gara, con decorrenza dal giorno successivo all'erogazione e termine il giorno precedente all'inizio dell'ammortamento (1 gennaio 2019).

5. L'Aggiudicatario invierà inoltre a CIS Srl almeno 60 giorni prima della scadenza, gli avvisi di pagamento nei quali dovranno essere debitamente specificate le componenti (capitale e interessi) da pagare alla scadenza di ciascun semestre.

Art. 7. Estinzione anticipata totale o parziale.

1. CIS srl, dietro semplice comunicazione scritta, potrà estinguere anticipatamente, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, il mutuo senza che nessun onere o penale o addebito di sorta potrà essere applicato per l'estinzione anticipata.
2. Resta fermo che:
 - Le eventuali estinzioni anticipate parziali saranno effettuate in concomitanza con la scadenza della rata previa comunicazione da parte di CIS srl (a mezzo raccomandata postale o pec) all'Aggiudicatario da effettuarsi almeno 30 giorni calendariali antecedenti alla scadenza della rata stessa;
 - Cis Srl dovrà pagare all'Aggiudicatario il capitale e gli interessi maturati sul capitale anticipatamente restituito fino al giorno dell'estinzione;
 - Ogni eventuale restituzione parziale avrà l'effetto di diminuire l'importo delle semestralità successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Art. 8. Riduzione importo di mutuo – Utilizzo eventuali somme residue.

1. L'intervento di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione è finanziato in parte con fondi propri di Cis Srl ed in parte con il mutuo oggetto di affidamento. Potrà essere facoltà di CIS srl, nel corso della vita del mutuo, di ridurre l'entità del finanziamento oggetto della presente procedura con le modalità indicate al precedente punto 7.
2. Nell'eventualità che l'importo del finanziamento risulti eccedente alle esigenze di CIS srl, CIS srl potrà alternativamente:
 - a- utilizzare la somma eccedente per altro investimento mediante semplice comunicazione all'Aggiudicatario
 - o
 - b- richiedere la riduzione del mutuo con le modalità di cui al precedente art. 7

Art. 9. Eventuale ricontrattazione delle condizioni ottenute in sede di gara

1. E' facoltà di CIS srl richiedere l'effettuazione di un apposito incontro con i rappresentanti dell'Istituto Aggiudicatario finalizzato a verificare la disponibilità dell'Istituto a rivedere al

ribasso le condizioni offerte in sede di gara, in relazione ad eventuali rilevanti variazioni dei mercati finanziari. La revisione verrà posta in essere solo su accordo tra le parti.

Art. 10. Ritardato pagamento – Interessi di mora

1. Nel caso di ritardo da parte di Cis Srl nell'effettuazione di qualsivoglia pagamento dovuto in base al Prestito per capitale od interessi o ad altro titolo, a qualsiasi causa attribuibile, saranno dovuti, sull'importo non pagato, gli interessi di mora, calcolati ad un tasso pari al Parametro Euribor, in vigore nel periodo in cui maturano gli interessi di mora medesimi, maggiorato di due punti percentuali.
2. Gli interessi di mora saranno calcolati sull'importo non pagato secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360.

Art. 11. Cessione del contratto e del credito

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, se non nelle ipotesi contemplate dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii.
2. Per quanto riguarda la cessione dei crediti si applica la disciplina di cui all'art.106 del D.Lgs 50/2016, fatta salva la normativa vigente al momento della stipula del contratto.

Art. 12. Subappalto

1. Non è ammessa alcuna forma di subappalto in quanto incompatibile con la natura del servizio.

Art. 13. Tracciabilità dei Flussi Finanziari

1. L'Aggiudicatario assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.08.2010, n. 136 e ssmmii.

Art. 14. Osservanza Codice Etico e Modello ex D.Lgs. 231/2001

1. Sarà richiesto all'aggiudicatario di conformare i propri comportamenti alla normativa di cui al Codice Etico e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n.231/2001 (che Cis Srl ha approvato e che è pubblicato nel sito www.cis-info.it) ed ai precetti di comportamento ivi enucleati.

Art. 15. Trattamento dati personali

1. Il trattamento dei dati da parte di CIS Srl avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e del principio di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di affidamento ai sensi delle disposizioni vigenti.
2. Il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, con la precisazione che l'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà garantendo l'anonimato.
La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e/o privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge.

3. Sarà fatto obbligo all' Aggiudicatario di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non dietro preventivo consenso da parte di CIS Srl; in particolare l'Aggiudicatario dovrà:
- mantenere la più assoluta riservatezza sui documenti, informazioni e altro materiale;
 - non divulgare informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'attività contrattuale.

Art. 16. Controversie - Foro competente

1. Tutte le controversie tra le parti – così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica - che non si sono potute definire in via bonaria saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la vigente normativa.
2. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di ANCONA.

Art. 17. Risoluzione del contratto

CIS srl si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle seguenti ipotesi imputabili all'Aggiudicatario, oltre che negli altri casi previsti dalla legge:

- 1) frode, inadempimenti di qualsiasi sorta rispetto alle prescrizioni contrattuali o a qualunque obbligo normativo, negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- 2) cessazione d'attività, fallimento, concordato preventivo o altre procedure concorsuali, ovvero intervenuta mancanza di qualunque altro requisito morale previsto per la partecipazione alla gara;
- 3) intervenuta mancanza di un qualunque requisito abilitativo/autorizzativo necessario, anche in virtù di norme sopravvenute, per l'esecuzione dell'appalto.

Nei suddetti casi l'Aggiudicatario avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite ai prezzi di contratto, con diritto per CIS srl di affidare a terzi il servizio in danno dell'Aggiudicatario inadempiente, addebitando a quest'ultimo le spese sostenute in più rispetto a quelle previste dal contratto risolto, fermo restando l'applicazione delle penali nonché il diritto di CIS srl al risarcimento dei danni subiti e delle maggiori spese sostenute da parte della stessa e comunque all'introito della cauzione.

Art.18. Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto nella documentazione di gara si rinvia alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia con particolare riferimento al D.Lgs 50 del 18/04/2016 e ssmmii per quanto applicabili e non derogate dagli atti di gara.